

OBEČNÝ ÚRAD
TRAKOVICE

dňa: 9.8.2011 Vybav.: J. Kováčik
Obec Trakovice, IČO: 313 092, Obecný úrad Trakovice 919 33 Trakovice 38,
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom
obce Trakovice, škar. zn.:
ďalej v texte len ako predávajúci,

Škar. zn.:	Prílohy:
Ukl. znak:	č. spisu:
Výbav.:	Dňa:

a

_____ nar. _____ r.č. _____ ženatý, trvale bytom 919 33 _____ číslo občianskeho preukazu: _____
_____ nar. _____ vydatá, trvale bytom 919 33 _____ číslo občianskeho preukazu: _____
obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/30 – záhrada vo výmere 794,0 m2, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

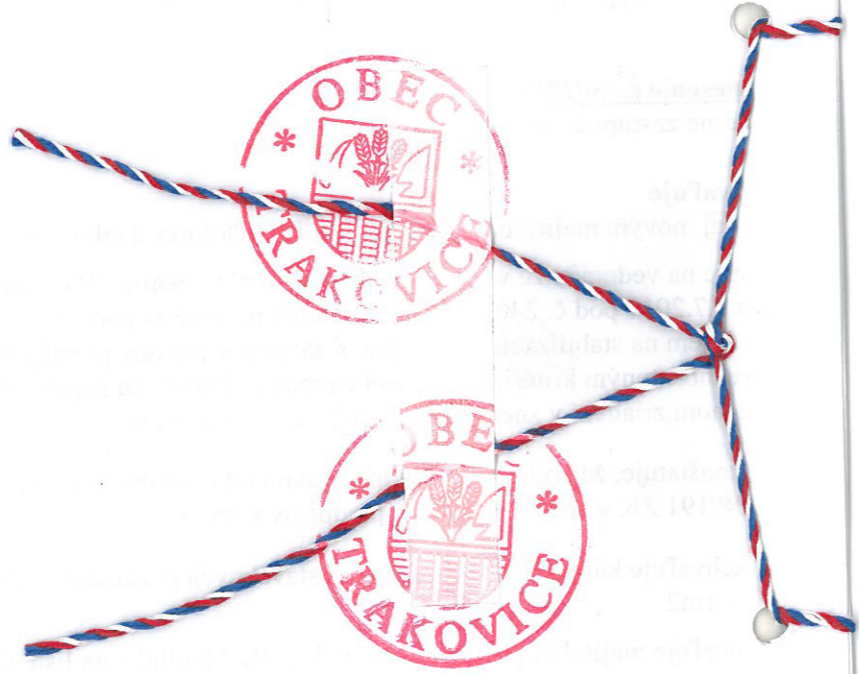
II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy manželom _____ je _____ (slovom _____ eur), t.j. _____ (slovom _____ za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a _____ a _____ ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške _____ (slovom _____) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.



№ документа	№ дела
№ документа	№ дела
№ документа	№ дела
ТРАКОВИЦЕ ОБЩЕ ПИШО	

ДАРИ УМОБРО БОИВОХАРТ	
№ документа	№ дела
№ документа	№ дела
№ документа	№ дела



IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 46/2011 zo dňa [redacted] Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 22.07.2011 schválilo uznesením číslo 46/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/30 – záhrada vo výmere 794,0 m², [redacted] a [redacted] s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu [redacted] t.j. spolu [redacted] - €, z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.07.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [redacted] a [redacted] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.



IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

kat. úz. Trakovice

LV č.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc.č. 66/30 – záhrada vo výmere 794,0 m²,

ČASŤ B: VLASTNÍCI

[redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] a

[redacted] nar. [redacted] celosti

ČASŤ C: ŤARCHY

žaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach 9.08.2011

[redacted]
predávajúci



[redacted]



OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra Hlohovec
Jarmočná ulica
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka
886/2011

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
08.08.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 46/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 22.7.2011

Uznesenie č. 46/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj novým majiteľom pozemky na IBV Dolinky Trakovice

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č. 130/2011 zo dňa 7.7.2011 pod č. 246/2011 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/4-6, 66/28-30, 70/17-19, 1257/49-51, 1257/63, 1257/66, je záujem na stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8, písm.e/ zákona o majetku obcí 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe 5 €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	31	66/30	záhrady	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]				

a správnosť výpisu: Soňa Janíková

